

«УМИ г.Владимира извещает о проведении **11.09.2014** года торгов по продаже муниципального имущества:

Лот № 1. Нежилые помещения, расположенные в полуподвале и на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Ильича, д.8, общей площадью 61,2 кв.м

Основание продажи — постановление администрации города Владимира от 16.06.2014 № 2216 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Ильича, д.8».

Начальная цена продажи объекта – 2 130 000 (Два миллиона сто тридцать) рублей (без учета НДС).

Размер задатка составляет — 213 000 (Двести тринадцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона — 106 500 (Сто шесть тысяч пятьсот) рублей.

Обременения, подлежащие включению в договор купли-продажи:

– объект приватизации передан в аренду на основании договора от 03.12.2013 № 5736 сроком действия до 01.12.2014;

– обязанность собственника объекта приватизации обеспечивать беспрепятственный и безвозмездный проход иных лиц к смежным помещениям.

Лот № 2. Нежилые здания пилорамы, лит.В,В1, общей площадью 145,3 кв.м, склада хозяйственного, лит.Д, общей площадью 97,9 кв.м, расположенные по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Октябрьская, д.1, совместно с земельным участком из земель населенных пунктов, расположенным по тому же адресу, кадастровый номер 33:06:030111:226, общей площадью 702 кв.м.

Основание продажи — постановление администрации города Владимира от 16.06.2014 № 2218 «Об условиях приватизации нежилых зданий и земельного участка по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Октябрьская, д.1».

Начальная цена продажи объекта – 2 752 354 (Два миллиона семьсот пятьдесят две тысячи триста пятьдесят четыре) рубля, (без учета НДС), в том числе стоимость земельного участка — 296 980 (Двести девяносто шесть тысяч девятьсот восемьдесят) рублей.

Размер задатка составляет — 275 235 (Двести семьдесят пять тысяч двести тридцать пять) рублей 40 копеек.

Шаг аукциона — 137 600 (Сто тридцать семь тысяч шестьсот) рублей.

Лот № 3. Нежилые помещения, расположенные на первом, втором и третьем этажах здания по адресу: г.Владимир, ул.Гагарина, д.1, общей площадью 462,3 кв.м.

Основание продажи — постановление администрации города Владимира от 16.06.2014 № 2221 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Гагарина, д.1».

Начальная цена продажи объекта – 19 400 000 (Девятнадцать миллионов четыреста тысяч) рублей, (без учета НДС).

Размер задатка составляет — 1 940 000 (Один миллион девятьсот сорок тысяч) рублей.

Шаг аукциона — 970 000 (Девятьсот семьдесят тысяч) рублей.

Обременение (ограничение), подлежащее включению в договор купли-продажи, в виде обязанности собственника обеспечивать содержание, сохранение и использование объекта приватизации, являющегося памятником градостроительства и архитектуры федерального значения, в соответствии с требованиями охранного обязательства.

Лот № 4. Нежилые помещения, расположенные на первом и втором этажах здания по адресу: г.Владимир, ул.1-я Никольская, д.14, общей

площадью 96,6 кв.м.

Основание продажи — постановление администрации города Владимира от 16.06.2014 № 2234 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.1-я Никольская, д.14».

Начальная цена продажи объекта – 2 360 000 (Два миллиона триста шестьдесят тысяч) рублей, (без учета НДС).

Размер задатка составляет — 236 000 (Двести тридцать шесть тысяч) рублей.

Шаг аукциона — 118 000 (Сто восемнадцать тысяч) рублей.

Лот № 5. Нежилые помещения, расположенные в подвале здания по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.68, общей площадью 66,1 кв.м.

Основание продажи — постановление администрации города Владимира от 16.06.2014 № 2236 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.68».

Начальная цена продажи объекта – 1 533 000 (Один миллион пятьсот тридцать три тысячи) рублей, (без учета НДС).

Размер задатка составляет — 153 300 (Сто пятьдесят три тысячи триста) рублей.

Шаг аукциона — 76 650 (Семьдесят шесть тысяч шестьсот пятьдесят) рублей.

Обременение (публичный сервитут), подлежащее включению в договор купли-продажи в виде обязанности собственника допускать ограниченное использование приватизируемого имущества иными лицами, а именно обеспечивать возможность использования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Лот № 6. Нежилые помещения, расположенные в полуподвале и на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Малые Ременники, д.3, общей площадью 137,5 кв.м.

Основание продажи — постановление администрации города Владимира от 16.06.2014 № 2238 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Малые Ременники, д.3».

Начальная цена продажи объекта – 3 330 000 (Три миллиона триста тридцать тысяч) рублей, (без учета НДС).

Размер задатка составляет — 333 000 (Триста тридцать три тысячи) рублей.

Шаг аукциона — 166 500 (Сто шестьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей.

Лот № 7. Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Студёная Гора, д.14-а, общей площадью 1 935,5 кв.м совместно с земельным участком из земель населенных пунктов, расположенным по тому же адресу, кадастровый номер 33:22:11040:58, общей площадью 7 880 кв.м.

Основание продажи — постановление администрации города Владимира от 16.06.2014 № 2239 «Об условиях приватизации нежилого здания и земельного участка по адресу: г.Владимир, ул.Студёная Гора, д.14-а».

Начальная цена продажи объекта – 60 776 000 (Шестьдесят миллионов семьсот семьдесят шесть тысяч) рублей, (без учета НДС).

Размер задатка составляет — 6 077 600 (Шесть миллионов семьдесят семь тысяч шестьсот) рублей.

Шаг аукциона — 3 038 800 (Три миллиона тридцать восемь тысяч восемьсот) рублей.

Обременение (публичный сервитут), подлежащий включению в договор купли-продажи в виде обязанности собственника допускать ограниченное использование приватизируемого земельного участка иными лицами, а именно:

- обеспечивать беспрепятственный доступ, проход, проезд;
- обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, централизованных систем горячего водоснабжения и (или) водоотведения, систем и мелиорации.

Лот № 8. Нежилое помещение, расположенное в подвале здания по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.60, общей площадью 160,9 кв.м.

Основание продажи — постановление администрации города Владимира от 19.06.2014 № 2278 «Об условиях приватизации нежилого помещения по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.60, площадью 160,9 кв.м».

Начальная цена продажи объекта – 1 960 000 (Один миллион девятьсот шестьдесят) рублей, (без учета НДС).

Размер задатка составляет — 196 000 (Сто девяносто шесть тысяч) рублей.

Шаг аукциона — 98 000 (Девяносто восемь тысяч) рублей.

Обременение (публичный сервитут), подлежащее включению в договор купли-продажи в виде обязанности собственника допускать ограниченное использование приватизируемого имущества иными лицами, а именно обеспечивать возможность использования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – право приобретения предмета торгов принадлежит тому участнику аукциона, который предложил в ходе торгов наиболее высокую цену.

Срок заключения договора купли-продажи – не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Форма и сроки платежа – лицо, признанное победителем аукциона должно единовременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи внести сумму, за которую им куплено муниципальное имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет организатора торгов согласно следующим реквизитам:

получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира);
счет 40101810800000010002 в Отделении Владимир, БИК 041708001,
ИНН 3302008241, КПП 332801001, КБК 86611402043040000410,
ОКТМО 17701000.

Сумма задатка должна быть внесена не позднее **21 августа 2014 года** на счет организатора торгов согласно следующим реквизитам:

получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира л.с.
05283004060) р/с 40302810300083000008 в Отделении Владимир,
БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001). Назначение платежа:
 «Задаток для участия в аукционе 11.09.2014 по лоту № __».

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со **статьей 437** Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов

участниками аукциона.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, представившие в управление муниципальным имуществом следующие документы:

1. Заявку по установленной Организатором торгов форме.
2. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц);
3. Документы, подтверждающие наличие и размер или отсутствие в уставном капитале претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований: реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо (для юридических лиц).
4. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (для юридических лиц).
5. Документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов (для физических лиц).
6. Опись представленных документов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2-х экземплярах. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Дата определения участников аукциона — **27 августа 2014 года**. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направлением такого уведомления по почте заказным письмом. Участвующие в аукционе лица обязаны получить уведомление о допуске к участию не позднее **28 августа 2014 года**.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Получить заявку на участие в аукционе, а также ознакомиться с проектами договоров, правилами проведения аукциона, иными сведениями о предмете торгов, претенденты могут в управлении муниципальным имуществом г.Владимира или на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru). Осмотры нежилых помещений с участием представителя УМИ г.Владимира будут проводиться 07 августа 2014 года и 14 августа 2014 года.

Торги будут проводиться **11 сентября 2014 года** в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.47.

Регистрация участников торгов проводится **11 сентября 2014 года** в

кабинете № 6 с 09 ч 30 мин до 09 ч 55 час. Начало торгов в 10 ч 00 мин.

Заявки на участие в аукционе принимаются в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, с **28 июля 2014 года по 21 августа 2014 года** включительно, с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин (каб. № 6, 11 тел.: 35-35-96, 44-73-13).

Начальник управления

С.Н. Лаптева

Д.В. Зайцева, 44 73 13